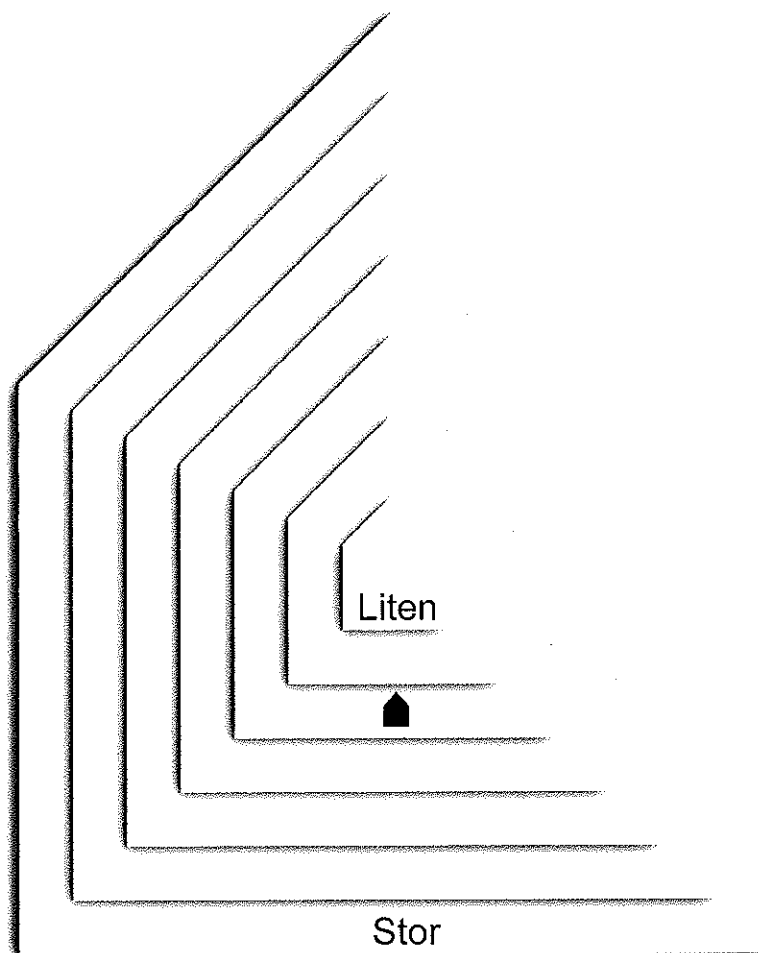


Husets energianvändning



Energideklaration för Sörgårdsgatan 18 , Sveg

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 109 kWh/m².
Liknande hus 159 – 195 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-11-29 av:

Lars Wimmercranz , Mälardalen Godkända Bostäder AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Härjedalen	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ulvkälla 6:46		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 279832	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Sörgårdsgatan 18		Postnummer 84231	Postort Sveg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus						
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande						
Nybyggnadsår 1961							
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 165 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:						
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<table border="1"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td>100</td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Övrig verksamhet - ange vad		Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100						
Övrig verksamhet - ange vad							
Summa	100						
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)						

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 1110 - 1209		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>14800 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>2400 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>17200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>630 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	14800 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	2400 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13¹ (Σ1)	17200 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	630 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)	14800 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	2400 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Summa 1-13¹ (Σ1)	17200 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	630 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>21200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>17200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>17200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	4000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	21200 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	17200 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	17200 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Hushållsel ³ (16)	4000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	21200 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	17200 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	17200 kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²																																																																							
Ort (graddagar) Sveg	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 18631 kWh	Ort (Energi-Index) Sveg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 18065 kWh																																																																				
Energiprestanda 109 kWh/m ² ,år	...varav el 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 159 - 195 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:511545)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>2700 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,3 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,1 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklaget med ca 20 cm rekommenderas.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Huset är besiktigat den 27/11 2012.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mälardalen Godkända Bostäder AB	Organisationsnummer 556740-6938	Akrediteringsnummer 7828
Förnamn Rickard	Efternamn Andersson	E-postadress rickard@mgbab.se

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Wimmercraz
Datum för godkännande 2012-11-29	E-postadress lars@husanalysmitt.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.



Rapport: Villauppgifter	2012-11-29
--------------------------------	-------------------

Kalkylerna grundas på följande uppgifter om ditt hus.

Namn	Anne-Marie Olsson
Adress	Sörgårdsgatan 18
Postadress	842 31 Sveg
Kommun	Härjedalen

Antal personer i hushållet	1
-----------------------------------	---

Husuppgifter

Byggnadsår	1961
Hustyp	Friliggande hus/kedjehus
Antal våningar	En plan
Källare	Med källare
Vind	Kallvind
Yttervägg	Blandat material eller träkonstruktion
Ventilation	Självdraagsventilation
Bostadsyta	75 m ²
Källare/biutrymmen uppvärmt till samma temperatur som bostadsyta	90 m ²

Genomförda åtgärder

Tilläggsisolering vindsbjälklag	Inget alternativ valt
Tilläggsisolering ytterväggar	Inget alternativ valt
Fönsterisolering	Inget alternativ valt
Husform	Kvadratisk/Rektangulärt
Husets längd	11 m
Husets bredd	8 m
Nuvarande uppvärmning	Elpanna
Installationsår	Före 1980
Årlig energiförbrukning	
El värme ,varmvatten exkl hushållsel	14 800 kWh
Hushållsel	4 000 kWh
El till luft-luft värmepump	2 400 kWh/år
Kompletterande uppvärmning	
Luft-luftvärmepump	

Kallvattenförbrukningen	40 m ³
Mätarsäkring	20A

Valda effektiviseringsåtgärder

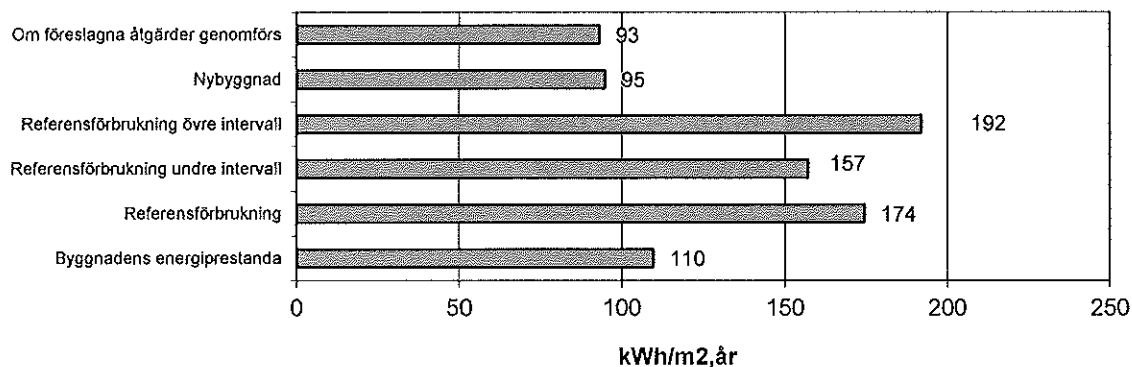
Tilläggsisolering av vindbjälklag	Isolerings tjocklek 20 cm Area tilläggsisolering vindsbjälklag 85 kvm
--	--

Villaenergiprogrammet

Rapport: Energideklaration sammanfattning

Byggnadens adress:	Sörgårdsgatan 18	Fastighetsbeteckning:	Ulvkälla 6:46
Ägare:	Anne-Marie Olsson		
Byggår:	1961	Byggnadskategori:	Bostäder
Uppvärmd area (A-temp):	165 kvm	Byggnadstyp:	Friliggande fastighet
Normalkorrigerad förbrukning (Energi-index)	18 106 kWh/år	Åtgärdsförslag	Åtgärdsförslag samtliga åtgärder
Byggnadens energiprestanda	109,7 kWh/kvm		exkl. byte av uppvärmning
Varav el	109,9 kWh/kvm		Minskad energianvändning
Referensförbrukning	174 kWh/kvm		2 722 kWh/år
Referensförbrukning undre intervall	157 kWh/kvm		Kostnad per sparad kWh
Referensförbrukning övre intervall	192 kWh/kvm		0,30 kr/kWh Lönsamt
Nybyggnad	95 kWh/kvm		Minskat utsläpp av CO2
Om valda effektiviseringsåtgärder genomförs	93 kWh/kvm		0,10 ton/år

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Energianvändning

Energi för uppvärmning och varmvatten $\Sigma 1$ 17 200 kWh/år

El totalt $\Sigma 2$ 21 200 kWh/år

Värme, kyla och fastighetsel $\Sigma 3$ 17 200 kWh/år

El exkl. hushållsel och verksamhetsel $\Sigma 4$ 17 200 kWh/år

Ventilation: Självdragsventilation

Förslag till åtgärder

CO₂-utsläpp

Denna byggnad 0,44 ton/år

Referensbyggnad 0,70 ton/år

Värmesystem

Uppvärmning: Elpanna

Förslag till åtgärder fortsättning

Tilläggsisolering av vindsbjälklag 20 cm

Villaenergiprogrammet

Rapport: Energieffektiviseringsåtgärder

I det följande redovisas närmare vilka åtgärder som är aktuella enligt dina uppgifter

Ett villkor för ekonomisk lönsamhet är att återbetalningstiden är kortare än tekniska livslängden.

Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Återbetal- ningstid utan ränta, år	Återbetal- ningstid med ränta, år	Teknisk livslängd, år	Minskat koldioxid- utsläpp, kg/år
--------------------------------	--------------------------------	--	-------------------------	--	---	-----------------------------	--

Tilläggsisolering av vindsbjälklag 20 cm	2 700	2 800	11 100	4	5	50	51
---	-------	-------	--------	---	---	----	----

Totalt	2 700	2 800	11 100	3,91	-		50
---------------	--------------	--------------	---------------	-------------	----------	--	-----------

Om husägaren gör åtgärderna själv minskar kostnad och återbetalningstid.